

このカードは相談担当者が的確に相談内容を把握するのに必要な資料です。相談される方はこのカードにご記入ください。尚、判る範囲で結構です。

部分に記入される方は、レ印か 印をして下さい。

カードは2枚ありますが、不明な箇所は結構です。後日相談担当員がお聞きします。

相談カード No. 1/2

欠陥住宅和歌山ネット 相談カード 記入日 年 月 日

| | | | | | | |
|----------------|--|-----|------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 相談申込者 | (1) | 住所 | (〒) | | | |
| | (2) | 氏名 | (ふりがな) | (職業) | (年齢) | |
| | (3) | 連絡 | (電話) | (FAX) | | |
| 2 相談対象物件 | (1) | 所在地 | (〒) | | | |
| | (2) | 敷地 | 所有 | 自己所有(含む敷地権) | 賃貸借(借地) | 使用賃借 |
| | | | 入手 | 以前より持っていた | 自己所有の際はご記入ください | |
| | (3) | 建物 | 所有 | 自己所有 | 区分所有 | 賃貸借 |
| | | | 用途等 | 自己居住用(併用含む) | 事務所・店舗等 | 賃貸用 |
| | | | 規模等 | 延床面積(又は専有面積) | | m ² |
| | | | 構造 | 木造(軸組・2×4) | 鉄骨造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 工法 | | | 在来工法 | プレハブ(メーカー名) | その他 | |
| (3) | 建物 | 階数 | 地上 階 | 地下 階 | | |
| (3) | 建物 | 構造 | 木造(軸組・2×4) | 鉄骨造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| (3) | 建物 | 工法 | 在来工法 | プレハブ(メーカー名) | その他 | |
| 3 保有されている資料 | 工事請負契約書(四会連合 公庫 業者作成文 その他) 売買契約書 重要事項説明書 媒介(仲介)契約書 設計図書(平面図等のみ 構造図等の詳細図あり) 確認申請図書 登記簿謄本 写真・ビデオ等の記録 土地測量図 相手方に出した文章等 公図 相手からの回答書 その他 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------------|-------------------|---|---------|--|-----|--|
| 4 | 建物の契約内容 | (1) 入手形態 | 注文住宅 建売住宅(分譲マンション 一戸建て住宅 その他) 中古住宅(売主は 宅建業者 個人) その他 | | | | |
| | | (2) 契約の相手先 | (契約者と建設業者が異なる場合の建設業者) | | | | |
| | | (3) 契約年月日 | (契約) 年 (完成日又は築年数) 年 (引渡し日) 年 契約上の瑕疵担保期間(保障期間)は 引渡し日から 年 記載なし | | | | |
| | | (4) 契約金額 | 万円 (土地付売買の際は内訳:土地 万円・建物 万円) | | | | |
| | | (5) 設計契約 | 有(設計者または事務所名) 無(設計施工 申請のみ代願した 不明) | | | | |
| | | (5) 特約事項 | 相手と特別に約束し、相談に関係あることがあれば、お書きください。 | | | | |
| 5 | 相談内容 | (1) 被害の内容 | 1 | 欠陥現象がある | 亀裂・雨漏り・揺れ・傾斜・建具の立付が悪い・床鳴り 遮音性・上下水不良・結露・カビ・外観・内装不良 その他() | | |
| | | | 2 | | 契約上のトラブルがある 工期遅れ 追加工事等の金額面でのトラブル その他() | | |
| | | (2) 相談・依頼・手続き等の経過 | 他の機関等への相談 していない 弁護士に(相談した・相談中・依頼した) 建築士に(相談した・相談中・依頼した) 消費者センター等に(相談した・相談中) その他 | | | | |
| | | | 手続き 相手方と(交渉中・交渉したが決裂) 交渉の相手方は() 調停(係属中・不調) 訴訟(係属中・不調) その他 | | | | |
| (3) 相談の要点 | 相手方の言い分 | | | | | | |
| | (できるだけ簡潔に、箇条書きでお書きください) | | | | | | |
| 和歌山ネット使用欄 | カード受理日 | 年 | 月 | 日 | 担当 | 弁護士 | |
| | 専門家紹介日 | 年 | 月 | 日 | 担当 | 建築士 | |